



AÉRODROME CIVIL DE CHÂTEAUDUN

CODE OACI : LFOC

POINT D'ÉTAPE DU PROJET DE RECONVERSION

• RÉUNIONS PUBLIQUES MAI ET JUIN 2023 •





Des caractéristiques techniques de très grande qualité

Adresse postale : 2, route
d'Orléans 28200 Châteaudun

- Code OACI : LFOC
- Superficie : 400 hectares
- Clôture : 9,4 km
- Piste : 2 300m x 45m (& piste dite allemande : 1 600 m x 80 m)
- 11 hectares de parking aéronautique
- 70 000 m² de hangars aéronautiques + environ 50 autres bâtiments
- Tour de contrôle
- 12 000 m² de bureaux
- 120 chambres d'hébergement
- Un espace de restauration avec une capacité de 1 200 couverts (petit-déjeuner, déjeuner, diner)
- Site de grande qualité et auto-suffisant.

Transfert de propriété au Grand Châteaudun et de compétence aéroportuaire

Avril 2022 : cession du terrain dit de l'hippodrome.

⇒ « Parc d'activités de l'aérodrome ». 46 hectares. Ecosystème aéronautique.

⇒ Coût d'acquisition pour le GC : 1€ symbolique.



Avril – Octobre 2022 : ex-EAR 279 : processus Loi NOTRé (Art. 21).

- Coût d'acquisition pour le GC : 0€ ;
- Valorisation nette du site de l'aérodrome (DNID) = 44 M€.

- Soutien de l'Etat via le CRS22 (Préfet & Sous-préfet) + plusieurs millions d'euros de soutien (7,5 M€ provenant de l'Etat) ;
- Promotion avec l'association *Revivisco*.



Dossier de candidature



Convention L.6321-3 du Code l'aviation civile



Arrêté de police



Protocole données aéronautiques

Depuis le 1er Octobre 2022 :

- Transfert du site de l'aérodrome ;
- Propriété du Grand Châteaudun ;
- Exploitation aéronautique.



Projet initial de petit aéroport civil et finalités

- Après 6 mois de propriété, validation du projet politique porté par les élus sur la reconversion du site dans le domaine civil ;
- Volonté de désenclaver, d'industrialiser, d'accroître l'attractivité du Grand Châteaudun ;
- Le sens du projet : donner la priorité aux activités aéronautiques, maintenance, activités de bords de piste, créer un pôle d'activités à forte dominante aéronautique sur le site et autour ;
- Créer une synergie avec les entreprises locales en mettant à disposition à court et moyen termes des espaces sur site (Alltricks, Jumeau...) ;
- Développer un petit aéroport civil (code OACI : LFOC) ;
- L'aérodrome est une 21^{ème} zone d'activité mais avec un cadre dans l'utilisation du foncier. Pas ou peu de nouvelle artificialisation, utilisation des équipements présents et dans leur destination (d'origine) de préférence ;
- Plusieurs bâtiments sont en attente de projets, dans la zone vie notamment (ex : CGMTAA) ;
- Aspect sécurité : conservation du filtrage à l'entrée et de la clôture du site. La zone vie pourra accueillir néanmoins des activités diversifiées. Certains de nos clients et futurs opérateurs recherchent ce niveau de sécurité/discrétion ;
- Aérodrome = un moyen (pas une fin). Levier de développement industriel et économique.

Société Publique Locale (SPL) Air Châteaudun

Propriété du site :
Grand Châteaudun.



Exploitation
aéroportuaire

Aménagements,
études et travaux

Prospection,
commercialisation,
communication

Entretien du site

Suivi de projets et
gestion événementielle

Objectifs de long terme :

- Tendre à long terme vers 1 500 emplois (incluant les retombées industrielles et économiques induites, indirectes, touristiques pour le GC).
Ex : Vorwerk : 2^{ème} unité de production (ZA La Bruyère).
- + 6 M€ de recettes par an.
- Répondre en permanence au projet politique (en particulier au Président et aux 55 élus du GC).

Gouvernance

- 6 actionnaires collectivités territoriales (GC, Jallans, Villemaury, Châteaudun, Orléans Métropole, Chartres Métropole);
- 1 président (Fabien Verdier) & 8 administrateurs.

N.B : 10 €/action. Capital social : 62 K€.

Effectif opérationnel (9 ETP)

- 1 Président ;
- 1 Directeur général ;
- 1 Assistante de direction ;
- 1 Responsable dév commercial ;
- 1 Ingénieure aéroportuaire ;
- 1 Responsable de l'équipe technique ;
- 4 Techniciens polyvalents.

Exploitation aéroportuaire – Développement capacitaire

Aérodrome à usage restreint :

- Aéronefs basés (aéroclub Jean Fournier) ;
- Aéronefs conventionnés (6 conventions avec des aéroclubs) ;
- Vols sur demande (vols de loisirs, destination culturelle, vols de formation...).

N.B : déjà plus de 30 aéronefs civils se sont posés depuis octobre 2022 (hors aéroclub).

A développer : être utile au transport du don d'organes vers les hôpitaux d'Eure-et-Loir et au-delà. En lien avec l'Agence de Biomédecine.

Outils de gestion autonome :

- Grille tarifaire des redevances aéroportuaires ;
- Outil de paiement en ligne : AEROPS (QR Code).

Vers la circulation aérienne publique :

- Visibilité – Statut – Escale aéronautique ;
- Aviation privée et aviation d'affaires.



Avion d'affaires Pilatus* = PC 12 (sur LFOC, Octobre 2022)

Modèle économique : activités domaniales (20 000m² sur 70 000 m² de hangars aéronautiques qui sont déjà remplis = 28,5 % (en mai 2023)) ; activités aéronautiques ; activités extra-aéronautiques ; activités événementielles ; etc. Les recettes domaniales sont généralement très importantes pour un aéroport.

Via des AOT (autorisations d'occupations temporaires) ou locations d'espace.

Objectif : maximiser les recettes annuelles sur le site de l'aérodrome.

* : Activités de *touch-and-go* ou « touche et va ».

Études et travaux prévus en 2023

Enjeux :

- Utiliser pleinement le potentiel du site ;
- Sécurité aéronautique.

- 2023 - OP 1 - TRAVAUX BORDS DE PISTE
- 2023 - OP 3 - STATION AVITAILLEMENT
- 2023 - OP 5 – FBO
- 2023 - OP 6 - INSTALLATION SYSTEME AIDE ATTERISSAGE
- 2023 - OP 7 - INSTALLATION STATION METEO
- 2023 - OP 8 - CLOTURE ZONE AEROPORTUAIRE (ZCP/ZCV)
- 2023 - OP 11 - ETUDE/DEVELOPPEMENT SSLIA
- 2023 - OP 13 - IFR

Capacité plateforme
aéronautique



- 2023 - OP 2 - RENOVATION DES HANGARS
- 2023 - OP 9 - RENOVATION ET AMENAGEMENT DE BATIMENTS CRS
- 2023 - OP 10 - TRAVAUX CANOPEE
- 2023 - OP 12 - RENOVATION SYSTEME DETECTION INCENDIE POULMIC

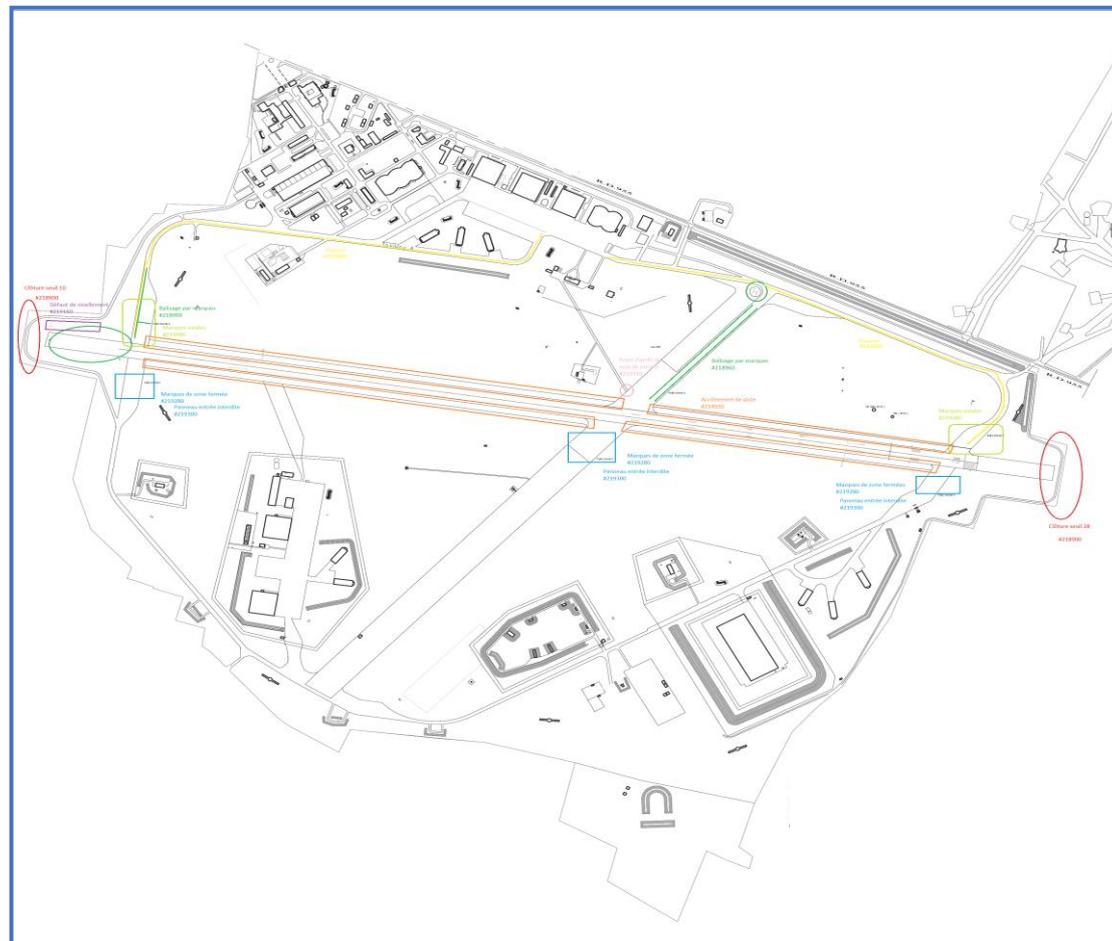
Projets



- 2023 - OP 4 - REHABILITATION BATIMENT RENE BARRIER

Travaux de « bords de piste »

Travail régulier et technique mené avec la DSAC Ouest.



Objectifs :

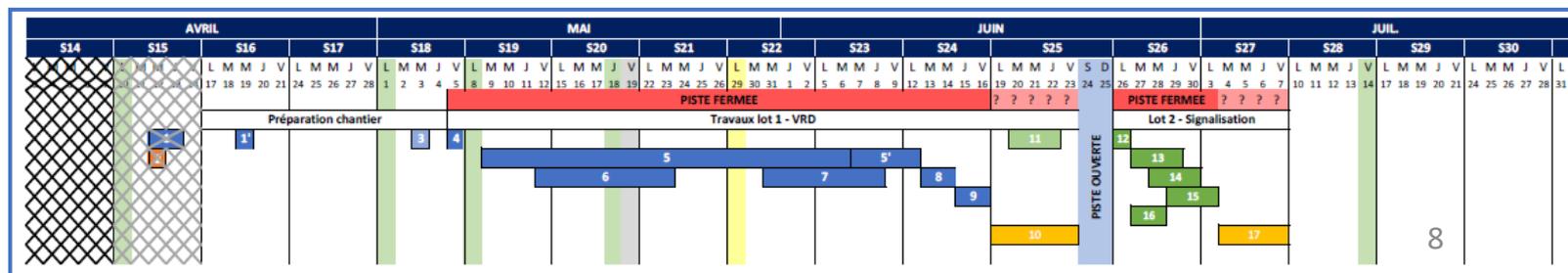
- Corrections des écarts homologation :
 - Lot 1 (VRD) ;
 - Lot 2 (Marquages et signalisation). Société Agilis. Spécialisée dans les plateformes aéronautiques.

Début des travaux :

- Vendredi 5 mai 2023.

Durée :

- Environ 2 mois.



Travaux de clôture aéronautique => ZCP/ZCV

Longueur de la clôture aéronautique :
environ 900 mètres.

- ZCV : zone côté ville ;
- ZCP : zone côté piste.



Objectifs :

- Renforcer la sécurité aéroportuaire ;
- Automatiser les accès (portails et portes à digicodes) ;
- Réduire la zone de contrôle d'accès aux seules zones concernées (Cf. arrêté de police de l'aérodrome) ;
- « Libérer » la zone d'activité tertiaire.

Homologation civile
de LFOC : mars 2021
par la DSAC Ouest.

THD/Fibre optique : en cours.

- **Site fibré** pour les investisseurs.
- Avec Eure-et-Loir numérique (financement CRSD2 à hauteur de 51 000€).

Les conseils municipaux de Jallans et de Châteaudun (début 2023) ont délibéré pour les noms de rue : Avenue Clément Ader, rue Antoine de Saint-Exupéry, rue Marcel Dassault, etc. Environ 10 rues ont été nommées.

Installation d'une station d'avitaillement

Objectifs :

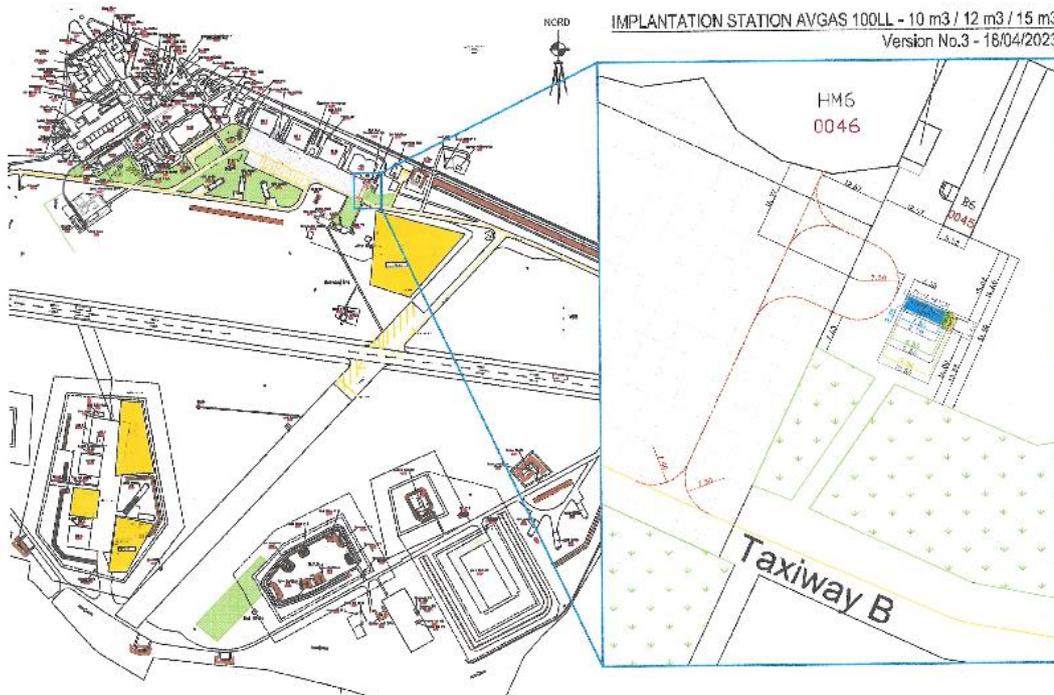
- Permettre l'avitaillement autonome des utilisateurs de l'aviation légère ;
- Favoriser l'attractivité du site (escale).

Caractéristiques :

- Produit clé en main (paiements autonomes et sécurisés, gestion, sécurité).

Échéance :

- Automne 2023.



Audit : 14 points d'amélioration. Dont 5 administratifs (ex : arrêté de police de l'aérodrome : fait).
Tous sont bientôt réalisés.

Création de structures de services aéroportuaires

FBO (opérateur de services aéroportuaires, soit un terminal réservé à l'aviation d'affaires) :

- Permettre l'accueil des équipages et le traitement passagers de l'aviation d'affaires ;
- Fournir des services de préparation de vol aux équipages ;
- Intégrer le réseau Skyvalet (standards les plus strictes en termes de sécurité, de qualité de service et d'environnement).



FBO : fixed base operator.

*Lieu : ancien centre médical. A côté du HM3.
Bord de piste.*

SSLIA :

- Service de secours ;
- Permet le sauvetage et la lutte contre l'incendie des aéronefs.



*SSLIA :
service de sauvetage et de lutte
contre l'incendie des aéronefs.*

Objectif : niveau 2 ou 3 (jusqu'à 4).

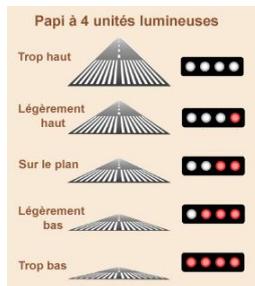
N.B : sur les différents développements, le GC et la SPL s'entourent de professionnels par métier.

- Quelques exemples : CGX Aero pour le pré-zoning ; NAMA pour l'étude de marché (avril 2021) ; Lilian Breuguier (directrice de l'aéroport de Nîmes) pour le *pricing* et la convention type pour les AOT ; Hephata pour CANOPEE ; étude CCI pour la formation aéronautique ; Essor pour le BCC 1 et le Poulmic ; idem pour le FBO ; idem pour le renforcement capacitaire (en cours) ; etc.
- Donc un choix pour chaque dossier technique entre : Internalisation (ou Régie)/Externalisation (en fonction des besoins et de l'efficacité).

Autres travaux capacitaires

Système d'aide à l'atterrissage :

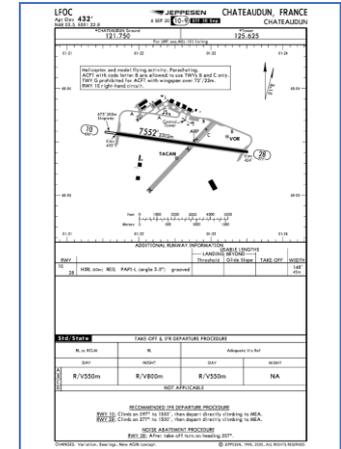
- Fournir une indication de pente d'atterrissage.



- Mise en réseau et en synergie de l'aérodrome : UAF ; AAF ; ENAC ; IFURTA ; DGAC/DSAC Ouest ; CREA ; Info-pilote ; etc. ;
- Objectif : être plus performant/efficace, *benchmark*, adopter rapidement les bonnes pratiques.

Procédure IFR (Instrument Flight Rules, règle de vol aux instruments) :

- Permettre une utilisation du terrain en cas de météo incompatible avec le vol à vue.
- Existe sur le plan militaire depuis 2014.



Vers le **GNSS** (*Global navigation satellite systems* ou système de positionnement par satellites).



Implantation d'une station météorologique aéronautique :

- Permettre la génération de rapports météo pour l'aviation (METAR).

Objectif : disposer d'une sécurité/sureté aéronautique. 12

Rénovation des hangars aéronautiques

Objectifs :

- préparer l'installation d'entreprises proposant des activités dans un écosystème aéronautique ;
- Favoriser l'attractivité du site.

Caractéristiques :

- Étude globale via une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) ;
- Prise en compte des différents champs normatifs et réglementaires ;
- Capacité à réaliser les travaux par paliers, en fonction des projets.

Échéance :

- 3 à 5 ans.



La communication digitale ciblée et qualitative

Site Internet :

- *Les nombreux actifs de la plateforme :* hangars aéronautiques, parkings aéronefs, bureaux, ateliers et entrepôts, hébergements, bâtiment de restauration ;
- *Guide tarifaire* incluant les redevances aéronautiques ;
- *Patrimoine :* aéroclub Jean Fournier, CANOPEE, ville de Châteaudun, Grand Châteaudun, etc. ;
- *Actualités du site.*

Trois réseaux sociaux dédiés :



@AirChâteaudun

L'objectif de l'aérodrome est d'attirer du PIB et des investisseurs dans le sud de l'Eure-et-Loir.

Rapport du CESER Centre-Val de Loire favorable et prometteur pour LFOC (Décembre 2022).

- « L'Aérodrome de Châteaudun (...) qui représente à la fois un enjeu de développement économique et d'attractivité locale, et de préservation des capacités géostratégiques nationales. »
- « ... nouvelle plateforme aéroportuaire de passagers réguliers en Centre-Val de Loire sur Châteaudun, pouvant bénéficier du marché complémentaire du Sud-Ouest francilien. »
- « Développer une plateforme multi activités aéronautique. »
- 50 citations dans le rapport. Rapport de 68 pages.



www.airchateaudun.com



Accueil Equipements Services ▾ Patrimoine Actualités Contact



Une communication papier ciblée

Guide de l'aérodrome (année 2023) :

- Les données techniques de grande qualité ;
- La situation géographique idéale de l'aérodrome ;
- L'offre domaniale exceptionnelle.

Prospectus qualitative afin de démarcher en B2B :

- Les incitations financières au profit des entreprises (fiscalité attractive, soutien financier à la création d'emplois) ;
- Les installations à venir (station d'avitaillement (JetA1 & AVGAS), FBO...).

En français et en anglais.



Offre Domaniale exceptionnelle

Bâtiments disponibles

- 70 000 m² de hangars aéronautiques, dont 20 000 m² équipés en hygrométrie contrôlée (assécheurs d'air), dont 8 hangarettes (790 m²/pièce)
- 110 000 m² de parkings extérieurs
- 12 000 m² d'ateliers et entrepôts divers
- 8 000 m² de bureaux
- Unité de restauration d'une capacité potentielle de 1 200 repas par service
- Hébergement de 120 chambres

Available buildings

- 70,000 m² of aeronautical hangars, including 20,000 m² equipped with controlled humidity (air dryers), including 8 hangarettas (790 m²/shed)
- 110,000 m² of concrete outdoor parking space
- 12,000 m² of various workshops and depots
- 8,000 m² of offices
- Restaurant unit with a potential capacity of 1,200 meals per service
- Onsite 120 rooms accommodation

L'aérodrome prévoit, si besoin, de réaliser des travaux de rénovation et/ou d'amélioration pour pouvoir accueillir des entreprises sur la plateforme.

The aerodrome plans, if necessary, to carry out renovation and/or improvement work to be able to accommodate companies on the platform.



Déjà plus d'1 M€ de chiffre d'affaires !

Une prospection commerciale très active

Principaux salons :

- *AEROMART – Toulouse*
- *SALON DES FORMATIONS ET DES METIERS AERONAUTIQUES – Le Bourget*
- *AERO FRIEDRICHSHAFEN – Allemagne (Avril 2023)*
- *EBACE – Genève (Mai 2022 et Mai 2023)*
- *FRANCE AIR EXPO – Lyon (début Juin 2023)*
- *SALON INTERNATIONAL DE L'AERONAUTIQUE ET DE L'ESPACE – Le Bourget*

Atout majeur : l'aérodrome de Châteaudun se situe à seulement 130 km de Paris.

Avantage concurrentiel important.



Une prospection digitale (*LinkedIn, Ads, etc.*) et documenté.

- *Construction aéronautique : aviation légère, aviation d'affaires, assembleurs, drones, hélicoptères, aviation électrique, aviation hybride, aviation hydrogène, etc. afin d'aller vers un aérodrome vert ;*
- *Intégrateurs, R&D, haute valeur ajoutée ;*
- *Compagnies d'aviation d'affaires, courtiers aériens ;*
- *Ecoles de pilotage, organismes de formation, assistance aéroportuaire, etc.*
- *Agrocarburants, SAF, kérosène de synthèse, etc.*

Les projets structurants en cours de négociation : des recettes domaniales

Centre de formation des unités de Compagnie républicaine de sécurité (CRS) :

- CRS : environ 60 compagnies en France ;
- Discussions en cours avec le ministère de l'intérieur en vue de créer un centre de formation dédié à l'entraînement des unités de CRS ;
- Objectif d'accueil avec hébergement et restauration, dès septembre 2023.

Complexe de services aéro-industriel :

- Discussions avancées avec un groupement d'entreprises dans le secteur de la maintenance (*MRO, Maintenance, Repairs, Overall* ou maintenance aéronautique) et des services aéronautiques ;
- Objectif : accueillir les premiers avions - Fin d'année 2023.



Projet de centrale photovoltaïque

Caractéristiques :

- Opérateur : EDF Renouvelables ;
- Superficie : 83,7 hectares (196 000 panneaux) ;
- Puissance : 106 MWc, permettant de développer l'activité aéronautique ;
- Production équivalente aux besoins de l'EPCI (autosuffisance énergétique) ;
- Énergie décarbonée : potentiel de synthèse d'autres énergies innovantes (ex : aviation hydrogène) ;
- Rente locative (COT* signée ; durée : 30 ans) et retombées fiscales.

**Convention d'occupation temporaire.*



Début des travaux :

- Printemps 2023.

Début d'exploitation prévue :

- Printemps 2025.



Signature sur le site de l'Aérodrome –
Salon d'honneur (Lundi 5 décembre 2022)

- Recettes : plus de 600 000€ de loyers par an pour le GC (pendant 30 ans) ;
- & des retombées fiscales (IFER, TF, CFE, etc.) ;
- Aérodrome vert. GC = Territoire à Energie Positive.

Projet de valorisation de la magnifique collection CANOPEE

Objectifs de court terme :

- Assurer la finalisation de la mise à disposition des matériels ;
- Poursuivre l'entretien et la rénovation des 50 avions/aéronefs (dont 2 Transall) de ce conservatoire ;
- Mettre en place une première capacité transitoire de visite avec le concours de l'association AC3A (environ 100 bénévoles) au HM5.

Étude lancée :

- Recourir à une société d'ingénierie culturelle (cabinet Hephata) pour construire le modèle muséal et identifier les sources de financement (investisseurs, mécénat...).

Objectifs de long terme :

- Développer un projet muséal vivant dans un espace dédié (peut-être dans la zone Nivouville après étude approfondie) avec des espaces intérieurs, extérieurs, interactifs... ;
- Vers un *Duxford* (UK) à la française.

Une magnifique collection.
Peut-être la plus belle de France.
Ici au HM5.



Développement et gestion interne d'un espace de biodiversité

Base :

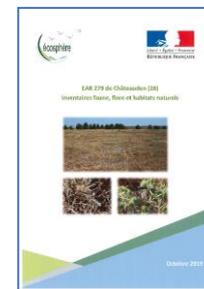
- Rapport d'Ecosphère (2019) : habitats, faune et flore à fort enjeux environnemental sur le site.

Objectifs :

- Recherche conjointe avec l'Etat d'une solution de protection forte compatible avec le développement aéroportuaire ;
- Objectif de gestion, de valorisation, puis d'amélioration continue de l'espace de biodiversité dans un organisme concerté de pilotage ;
- Complémentarité avec l'activité aéronautique (passée, présente, future) : les aéronefs ont permis le développement d'un espace de biodiversité (et *vice versa*) ;
- Aérodrome vert.

Convention avec l'association Aéro biodiversité :

- Suivi annuel de la plateforme (relevés biologiques, protocoles participatifs, accompagnement, etc.) ;
- Recherche commune des bonnes pratiques → Biodiversité et sécurité aérienne ;
- Exploitation commune des résultats et communication ;
- Réflexion sur de possibles programmes de recherche.



Plusieurs événements aéronautiques sont déjà programmés

- **Championnat de France de voltige (+ Open de France)** organisé par la FFA (Fédération Française Aéronautique) : **du 14 au 20 août 2023.**
- **Remise des diplômes du BIA (Brevet d'initiation aéronautique) : samedi 24 juin 2023. Avec 500 jeunes.** Manifestation régionale.



- **Café-croissants - Aéroclub Jean Fournier : dimanche 30 juillet 2023. 3ème édition.**
Deux premières : octobre 2021, octobre 2022. Avec Revivisco.
- Organisation de **séminaires** (ex : Aérocentre : pôle excellence régional aéronautique), > 100 personnes, salle René Barrier, **février 2023.** Avec des recettes domaniales.
- De nombreuses visites de la collection CANOPEE.



De nombreuses informations et documents sont disponibles en ligne

Ressources documentaires :

- Présentation des réunions publiques (18 diapositives, octobre 2021) : <https://urlz.fr/IG6C>
- Dossier de candidature du Grand Châteaudun (juillet 2022) : <https://urlz.fr/IG6D>
- Site Internet : www.airchateaudun.com
- Etc.

Chaîne YouTube du GC – Quelques liens :

- <https://www.youtube.com/watch?v=zUFKN2PCFXs>
- <https://www.youtube.com/watch?v=R-WBF45VZfo>
- Etc.

Réunions publiques (RP) organisées par le GC (avec M. Hervé Demai, Sous-préfet, volet CRSD2) :

trois RP en 2021 (Châteaudun, Brou, Cloyes-les-Trois-Rivières).

Huit réunions publiques (+ documents) ont été organisées en amont (depuis 2016) afin de présenter et d'expliquer le projet de Petit aéroport civil.

Glossaire – Eléments de précision (1/2)

- **Ads** = Publicités digitales.
- **Aérodrome vert** = centrale photovoltaïque + espace de biodiversité (plusieurs dizaines d'hectares) + SAF + se diriger vers l'aviation hybride, hydrogène, kérosène de synthèse, agrocarburant, etc.
- **AOT** = Autorisation d'occupation temporaire.
- **BA279** = Base aérienne 279 (en 1954) => EAR 279 = Elément air rattaché 279 (à Bricy, en 2013).
- **BIA** = Brevet d'initiation aéronautique.
- **B2B ou BtoB** = commerce entreprise à entreprise ou commerce interentreprise.
- **CANOPEE** = Conservatoire d'aéronefs non opérationnels préservés et exposés.
- **CESER** = Conseil économique, social et environnemental régional. Le siège du CESER est basé à Orléans.
- **CRS** = Compagnie Républicaine de Sécurité. En plus des revenus domaniaux, cela permettra également de sécuriser encore davantage le site de l'aérodrome.
- **CRSD2** = Contrat de redynamisation de Site de Défense n°2. Doté d'environ 23 M€, il permet à travers plusieurs axes de financer la reconversion civile de l'aérodrome et deux projets de la ville centre (GSP et Gare de Châteaudun). Il est signé avec plusieurs partenaires : Etat (environ 7,5 M€), Région Centre-Val de Loire, Conseil départemental d'Eure-et-Loir, CCI, Banque des territoires, etc.
- **DNID** = Direction Nationale d'Interventions Domaniales. Il s'agit d'un service à compétence nationale du Ministère des Finances (Bercy). La DNID a valorisé notre aérodrome (sans *Goodwill*, ni développement présent et futur) à 44 M€ net. Il s'agit d'une des 15 à 20 meilleures plateformes aéronautiques de France.
- **DSAC Ouest** = Direction de la Sécurité et de l'aviation civile. Elle est basée à Brest/Gipavas.
- **DGAC** = Direction générale de l'aviation civile.
- **EBACE** = Salon international de l'aviation d'affaires de Genève.

Glossaire – Éléments de précision (2/2)

- **FBO** = *Fixed base operator* (terminaux réservés à l'aviation d'affaires).
- **GC** = Grand Châteaudun. Intercommunalité composée de 23 communes qui regroupe 40 000 habitants, elle est propriétaire du site de l'aérodrome. Composée de 55 élus communautaires, elle a pour Président Fabien Verdier.
- **HM** = Hangars métalliques. Plusieurs hangars métalliques aéronautiques ont une superficie de 4 500m² (Ex : HM3, HM4, HM5, HM6, HM11, HM13). Le HM2 a une superficie de près de 8 000m². Le HM16 est aussi très grand. Enfin, le Poulmic a une surface de 13 500 m².
- **M€** = Millions d'euros.
- **METAR** = Rapport d'observation météorologique pour l'aviation. Ce code a été développé par les membres de l'aviation civile internationale et est approuvé par l'Organisation météorologique mondiale.
- **MWc** = Megawatt-crête. La puissance crête est une grandeur physique de la puissance maximale possible pour un dispositif.
- **NAMA** = *Nice Airport Management* (NAMA, Aéroports de Nice Côte d'Azur). Etude de marché réalisée sur le développement de l'aérodrome de Châteaudun (Avril 2021, 70 slides).
- **Loi NOTRé**. Loi portant sur la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRé ; Août 2015). Article 21 (Extraits). « *Tout aérodrome appartenant à l'Etat (...) est transféré à une collectivité territoriale ou à un groupement de collectivités territoriales qui en a fait la demande.* » / « *Le transfert des biens de l'aérodrome s'opère à titre gratuit et ne donne lieu ni au versement de la contribution prévue à l'article 879 du code général des impôts, ni à perception d'impôts, de droits ou de taxes de quelque nature que ce soit.* » / La collectivité ou le groupement **bénéficiaire du transfert** succède à l'Etat dans l'ensemble des droits et obligations à l'égard des tiers. »
- **OACI** = Organisation de l'aviation civile internationale.
- **SAF** = *Sustainable Aviation Fuel* ou carburant d'aviation durable.
- **TEP** = Territoire à Energie Positive.
- Activités de **touch-and-go** = « touche et va ». Un posé-décollé est l'atterrissage d'un avion suivi immédiatement d'un décollage, sans faire un arrêt complet. On l'appelle plus souvent par le terme anglais : un *touch-and-go*. Ou en abrégé, un « toucher ».
- **VRD** = Voiries et réseaux divers.
- **ZA** = Zone d'activités. Le GC compte 20 ZA. Deux de plus avec le Parc d'activités de l'aérodrome et l'aérodrome.
- **ZCV/ZCP** = Zone coté ville / zone côté piste.

@ : fabien.verdier@grandchateaudun.fr



Merci de votre attention