

Conférence de presse 26/09/2022 – Aérodrome de Châteaudun (Code OACI : LFOC)

Le Grand Châteaudun devient propriétaire de l'aérodrome et prend la compétence aéronautique !

Le 29 septembre 2022, en préfecture de Chartres, la communauté de communes du Grand Châteaudun a acté une étape de plus dans son projet de réhabilitation de l'ex-base militaire 279 (superficie totale : 400 hectares). En effet, en présence du major général de l'armée de l'Air et de l'Espace, le général Frédéric Parisot, **la convention de transfert du site de l'aérodrome** a été signée par le préfet Françoise Souliman.

Le Grand Châteaudun devient donc propriétaire du site et se positionne en qualité d'exploitant aéronautique la **Société publique locale (SPL) « Air Châteaudun »**. Elle aura également pour missions l'aménagement et le développement de l'aérodrome en vue d'en faire un petit aéroport. La SPL « Air Châteaudun » doit notamment effectuer l'aménagement civil du site, la promotion aéronautique (aviation d'affaires, etc.), le développement industriel via la location d'espaces fonciers (AOT/loyers*), de hangars aéronautique (70 000 m² au total), **les activités dites « bords de pistes »** (maintenance/MRO**, innovations, R&D, centres de formation (école de pilotage, de mécaniciens aéronautiques, etc). Cette société publique locale compte déjà **plusieurs actionnaires** majeurs comme le Grand Châteaudun, les communes de Jallans, Villemaury et Châteaudun. Orléans Métropole et Chartres Métropole ont également délibéré pour y participer.

Après près de cent années passées sous pavillon militaire, l'aérodrome de Châteaudun doit désormais exister et **se développer sur le plan civil**, en particulier via des activités domaniales et bords de piste. Ce site de 400 ha (qui ne comporte pas moins de 70 000 m² de hangars et de nombreux espaces (tour de contrôle, 8 hangarets de 700 m² chacune, de très nombreux bureaux, 120 chambres fonctionnelles, lieu de repas (capacité de 1 000 couverts), salle de sport, cinéma, château d'eau, etc.), des zones naturelles préservées, en harmonie avec l'aviation militaire et civile. L'aéroclub (civil) Jean Fournier fonctionne depuis 1977.

Il doit devenir un réel pôle de compétitivité aéronautique ; celui-ci doit être complet. Ce projet, qui court sur le long terme (plusieurs décennies), accueille ses **premiers clients avec loyers (AOT)** dès le mois d'octobre 2022 (Cf. infra). Il accueillera également une ferme photovoltaïque exploitée par EDF Renouvelable qui placera le Grand Châteaudun en Territoire à Energie Positive (TEP) grâce à une production de 100 MWc (mégawatt crête).

L'ambition consiste à développer **un aérodrome à forts enjeux environnementaux** avec les différentes innovations à venir : avions hydrogènes, hybride, décarbonation, etc. Ce travail de R&D, d'innovations, de formations avec les métiers de l'aéronautique de demain constitue un axe fondamental. La biodiversité du site et la **centrale photovoltaïque** permettront également cela. Un pôle de compétitivité aéronautique à forte valeur ajoutée, avec des innovations (incrémentales et de rupture), avec un écosystème forme l'axe de développement du site.

L'attraction en zone vie (20 hectares) de **pôles de formation** (Bac+5, Bac+8) est privilégiée.

Une **dimension puissante culturelle** et touristique sera également intégrée via notamment la collection muséal CANOPEE, une collection des aéronefs de l'armée de l'air qui sera valorisée sur le site de l'aérodrome.

Ce projet de réhabilitation de l'ancienne base militaire 279 est certainement le projet le plus structurant que le Grand Châteaudun, le sud de l'Eure-et-Loir ait connu jusqu'à présent. Il s'agit d'un **enjeu territorial** qui a pour objectif de désenclaver notre territoire, d'accroître fortement sa compétitivité, son attractivité, son tourisme, et de **faire rayonner l'ensemble de la région**.

** La SPL commercialise déjà ses nombreux espaces ; elle a contracté des AOT (autorisations d'occupations temporaires) des premiers clients, permettant par exemple via ses **recettes** de financer les investissements importants et d'avenir du site de l'aérodrome.*

*** MRO = Maintenance, Repairs, Overall.*

Fabien Verdier,
Président du Grand Châteaudun
@ : fabien.verdier@grandchateaudun.fr

www.grandchateaudun.fr

5 réseaux pour vous informer ! Suivez le compte @Grand Châteaudun sur

